

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

दिनांक 03.11.2022 को अपराह्न 02:00 बजे श्री ए बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, एनएसईजेड (NSEZ) की अध्यक्षता में आयोजित हरियाणा राज्य में स्थित एसईजेड के संबंध में अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।

बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:-

1. श्री राजेश कुमार, डीडीसी, एनएसईजेड (DDC NSEZ)
2. श्री रवींद्र सिंह, सहायक आयुक्त, सीमा शुल्क, गुरुग्राम
3. श्री अशोक कुमार, आईईओ (IEO), उद्योग विभाग, गुरुग्राम
4. श्री चमन लाल, सहायक डीजीएफटी (DGFT), डीजीएफटी कार्यालय, सीएलए, नई दिल्ली

- इसके अलावा, बैठक के दौरान i) श्री अशोक कुमार, निर्दिष्ट अधिकारी, ii) श्री प्रकाश चंद उपाध्याय, एडीसी और iii) श्री अनुज दीक्षित, यूडीसी, भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। यह बताया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध है और बैठक आगे बढ़ सकती है।
- प्रारंभ में, अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची में शामिल मदों को एक-एक करके विचार-विमर्श के लिए लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों / विकासक / इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए: -

1. दिनांक 06.10.2022 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

दिनांक 06.10.2022 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था, दिनांक 06.10.2022 को हुई बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

मद संख्या 2: अधिकृत कार्यों के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव।

2.1. मैसर्स कैंडोर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड डेवलपर।

2.1.1. मैसर्स कैंडोर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, ग्राम टिकरी, सेक्टर -48, गुरुग्राम (हरियाणा) में आईटी / आईटीईएस एसईजेड के विकासक ने अपने एसईजेड (SEZ) में निम्नलिखित डिफॉल्ट अधिकृत संचालन करने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है: -

क्रम संख्या	अधिकृत संचालन	क्रमांक संख्या 50 और 54 के अनुसार सामग्री की डिफॉल्ट सूची पर संख्या	अनुमानित लागत (लाख रुपये में)
i.	प्रसंस्करण क्षेत्र में इकाई अनुमोदन समिति द्वारा अनुमोदित सभी प्रकार के भवनों का	22	177.46

21/11/22

	निर्माण।		
ii.	विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक गैस वितरण संजाल (Network) जिसमें उपयुक्त क्षमता के आवश्यक सबस्टेशन, पाइपलाइन संजाल (Network) आदि शामिल हैं	04	195.83
iii.	प्रसंस्करण क्षेत्र का वातानुकूलन	21	349.65
iv.	छिड़काव, आग और धूम संसूचक के साथ अग्नि सुरक्षा प्रणाली।	07	131.49
v.	जल उपचार संयंत्र, जल आपूर्ति लाइनें (स्रोत तक समर्पित लाइनें,) गंदी नालियां, तूफानी जल नालियां और उपयुक्त क्षमता के जल चैनल।	02	32.43
vi.	ठोस और तरल अपशिष्ट संग्रह, वाहित मल और कचरा निपटान के लिए पाइपलाइन और अन्य आवश्यक बुनियादी ढांचे सहित उपचार और निपटान संयंत्र, वाहित मल साफ़ करने के संयंत्र।	03	46.35
vii.	अभिगम नियंत्रण और निगरानी प्रणाली	24	54.40
viii.	स्ट्रीट लाइटिंग संकेत और निर्देशक वाली सड़कें।	01	22.60
ix.	साइट की परिधि के भीतर और आसपास के प्रवेश, निकास और अन्य बिंदुओं पर सुरक्षा कार्यालय, पुलिस पोस्ट आदि।	11	24.10
x.	इंटरनेट संयोजकता (Internet connectivity) सहित दूरसंचार और अन्य संचार सुविधाएं।	05	11.60
xi.	भूनिर्माण और जल निकास।	08	13.50
		कुल;	1059.41

2.1.2. श्री अमरीक सिंह, मैसर्स कैंडोर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सामग्री की आवश्यकता के बारे में बताया।

2.1.3. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सामग्री की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दी। अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों के आयात की अनुमति नहीं दी जाएगी।

मद संख्या 3: इकाई के क्षेत्र के विस्तार/आंशिक रूप से हटाने के प्रस्ताव:-

रा. 5/19

3.1: मेसर्स जोन्स लैंग लासले प्रॉपर्टी कंसल्टेंट्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड (क्षेत्र का विस्तार)

3.1.1 मेसर्स जोन्स लैंग लासले प्रॉपर्टी कंसल्टेंट्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड ने "5वीं मंजिल ब्लॉक-बी1 और बी2 (40212 वर्गफुट + 34001 वर्गफुट) पर 74213 वर्ग फुट" क्षेत्र को जोड़कर क्षेत्र के विस्तार और डीएलएफ लिमिटेड आईटी / आईटीईएस एसईजेड गांव सिलोखेड़ा, सेक्टर -30, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित अपनी इकाई के अनुमानों में संशोधन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। इकाई ने 28.11.2022 के बाद के 5 वर्षों के अगले ब्लॉक के लिए संशोधित अनुमान प्रस्तुत किए हैं:-

(रुपये लाख में)

विवरण	28.11.2022 तक वर्तमान ब्लॉक के लिए मौजूदा अनुमान	28.11.2022 के बाद 5 साल के अगले ब्लॉक के लिए अनुमान
निर्यात का एफओबी (FOB) मूल्य	30030.00	94061.00
विदेशी मुद्रा बहिर्गमन	322.18	3550.00
5 साल की अवधि में एनएफई (NFE)	29707.82	90511.00
आयातित पूंजीगत सामान	322.18	403.79
स्वदेशी पूंजीगत सामान	1043.62	7900.64
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	0.00	9435.60

3.1.2. समिति ने पाया कि इकाई ने ब्लॉक- बी1 और बी2 के 5 वीं मंजिल पर लगभग 74213 वर्गफुट और ब्लॉक- बी1 और बी2, और बी3 के 8वीं मंजिल पर 108661 वर्गफुट लेने के लिए एसईजेड (SEZ) सह-विकासक के साथ दिनांक 30.09.2022 को हस्ताक्षरित रूचि की अभिव्यक्ति (EOI) की प्रति प्रस्तुत किया है। हालांकि, उन्होंने आवेदन करते हुए केवल 5वीं मंजिल, ब्लॉक-बी1 और बी2 पर 74213 वर्गफुट के अतिरिक्त क्षेत्र के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव दिया है।

3.1.3. श्री धीरज पोपली, प्रमुख-जेएलएल (JLL) बिजनेस और श्री हेमंत ग्रोवर, निदेशक-वित्त, मेसर्स जोन्स लैंग लासले प्रॉपर्टी कंसल्टेंट्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया। प्रतिनिधियों ने बताया कि उक्त एसईजेड (SEZ) में उनके दो एलओए (LOA) हैं। दूसरी इकाई के लिए 8वीं मंजिल, ब्लॉक-बी1, बी2 और बी3 पर 108661 वर्गफुट के लिए ईओआई (EOI) पर हस्ताक्षर किए गए हैं। उन्होंने इनपुट सेवाओं की आवश्यकता को भी स्पष्ट किया।

3.1.4. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से "पांचवीं मंजिल पर 74213 वर्ग फीट क्षेत्र, ब्लॉक- बी1 और बी2 (40212 वर्ग फीट और 34001 वर्ग फीट)" और इकाई के संशोधित अनुमानों को जोड़कर क्षेत्र के विस्तार के प्रस्ताव को मंजूरी दी।

राजे

3.2: मैसर्स विप्रो लिमिटेड (क्षेत्र का विस्तार)

3.2.1. मैसर्स विप्रो लिमिटेड ने " 13वीं मंजिल, टावर- 2 में 26023 वर्ग फीट " के अतिरिक्त क्षेत्र के विस्तार के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है और कैंडोर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड आईटी / आईटीईएस एसईजेड, ग्राम टिकरी, सेक्टर-48, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित अपनी इकाई के अनुमानों में संशोधन किया है। इकाई ने निम्नानुसार संशोधित अनुमान प्रस्तुत किए हैं: -

(रुपये लाख में)

विवरण	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
निर्यात का एफओबी (FOB) मूल्य	74395.00	96395.00
विदेशी मुद्रा बहिर्गमन	1367.00	1967.00
5 साल की अवधि में एनएफई (NFE)	73028.00	94428.00
आयातित पूंजीगत सामान	1337.00	1967.00
स्वदेशी पूंजीगत सामान	2051.00	2851.00
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	700.00	1100.00

3.2.2 मैसर्स विप्रो लिमिटेड के प्रबंधक श्री राज कुमार सिंह ने वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल होकर प्रस्ताव को समझाया।

3.2.3. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से " टॉवर -2 के 13वीं मंजिल पर 26023 वर्ग फुट, " को जोड़कर क्षेत्र के विस्तार और इकाई के संशोधित अनुमानों के प्रस्ताव को मंजूरी दी। इनपुट सेवाएं 67 सेवाओं की डिफॉल्ट सूची के अनुसार होंगी।

3.3. मैसर्स लेगाटो हेल्थ टेक्नोलॉजीज एलएलपी

3.3.1. मैसर्स लेगाटो हेल्थ टेक्नोलॉजीज एलएलपी ने गुडगांव में स्थित अपनी इकाई के 240320 वर्ग फुट के कुल स्वीकृत क्षेत्र से '29052 वर्ग फुट इन्फोस्पेस लिमिटेड एसईजेड (SEZ), ग्राम इंडाहेडा, सेक्टर-21, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित (छठी मंजिल, टॉवर-बी, भवन नंबर 2-इनक्वैबेशन स्पेस) को आंशिक रूप से हटाने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। इकाई ने पूर्वोक्त क्षेत्र के आंशिक समर्पण के लिए मैसर्स गुडगांव इन्फोस्पेस लिमिटेड, डेवलपर से दिनांक 25.10.2022 की ' अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC)' की प्रति प्रस्तुत की है। इकाई ने जानकारी दी है कि स्वीकृत अनुमानों में कोई बदलाव नहीं होगा।

3.3.2. मैसर्स लेगाटो हेल्थ टेक्नोलॉजीज एलएलपी के वित्त प्रबंधक श्री हिमांशु मनोत वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव को समझाया। उन्होंने बताया कि वे भवन नंबर 3 में मुख्य स्थान पर चले गए हैं, इसलिए टॉवर-बी, के भवन नंबर 2 पर छठी मंजिल, के अस्थायी ऊष्मायन स्थान को विकासक को सौंप दिया जाएगा।

3.3.3. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से '29052 वर्गफुट टॉवर-बी, के भवन नंबर 2 के छठी मंजिल, पर स्थित ऊष्मायन स्थान' को आंशिक रूप से हटाने के प्रस्ताव को

2/3/22

मंजूरी दी। प्रस्तावित क्षेत्र को हटाए जाने का अनुमोदन, निर्दिष्ट अधिकारी से 'अदेयता प्रमाणपत्र' प्रस्तुत करने के अधीन है।

मद संख्या 4: इकाई परिसर में कैफेटेरिया आदि की स्थापना/नियमित करने का प्रस्ताव:-

4.1: मेसर्स एमडॉक्स डेवलपमेंट सेंटर इंडिया एलएलपी

4.1.1. मेसर्स एमडॉक्स डेवलपमेंट सेंटर इंडिया ने सूचित किया है कि वे गुडगांव इंफोस्पेस लिमिटेड आईटी / आईटीईएस एसईजेड, ग्राम डुंडाहेरा, सेक्टर -21, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित इकाई के अपने परिसर में एक ' कैफेटेरिया ' संचालित कर रहे हैं। इकाई ने आगे सूचित किया है कि कैफेटेरिया के अलावा, इकाई ने नीचे दिए गए विवरण के अनुसार अन्य कर्मचारी कल्याण सुविधाओं जैसे 'जिम, चिकित्सा कक्ष, मनोरंजन कक्ष, मातृ कक्ष, रसोई कक्ष और ब्रेकआउट क्षेत्र' के लिए भी स्थान निर्धारित किए हैं।

सुविधाएँ	क्षेत्र और स्थान	क्षेत्र वर्ग फुट में
कैफेटेरिया	पहली मंजिल, टावर-सी, भवन नंबर 3.	14726
जिम	पहली मंजिल, टावर-सी, भवन नंबर 3.	786
चिकित्सा कक्ष	पहली मंजिल, टावर-सी, भवन नंबर 3.	143
	9वीं मंजिल, टावर-बी, भवन नंबर 2	109
मनोरंजन कक्ष	9वीं मंजिल, टावर-बी, भवन नंबर 2	381
मातृ कक्ष	9वीं मंजिल, टावर-बी, भवन नंबर 2	74
रसोई कक्ष	9वीं मंजिल, टावर-बी, भवन नंबर 2	107
	दूसरी मंजिल, टावर-सी, भवन नंबर 3	165
	तीसरी मंजिल, टावर-सी, भवन नंबर 3	244
	5वीं मंजिल, टावर-सी, भवन नंबर 3	225
	पहली मंजिल, टावर-बी, भवन नंबर 3	271
	8वीं मंजिल, टावर-ए, भवन नंबर 2	271
	9वीं मंजिल, टावर-ए, भवन नंबर 2	385
	10वीं मंजिल, टावर-ए, भवन नंबर 2	1099
ब्रेकआउट क्षेत्र	9वीं मंजिल, टावर-ए, भवन नंबर 2	960
	9वीं मंजिल, टावर-ए, भवन नंबर 2	936
	कुल:	20882 वर्गफुट

4.1.2. प्रस्ताव को समझाने के लिए इकाई से कोई भी बैठक में शामिल नहीं हुआ।

4.1.3. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से प्रस्ताव को स्थगित करने का निर्णय लिया।



मद संख्या 5. पूंजीगत वस्तुओं में वृद्धि और अनुमानों में संशोधन के प्रस्ताव:5.1. मेसर्स एक्सचेंजर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड।

5.1.1. मेसर्स एक्सचेंजर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड ने गुडगांव इंफोस्पेस लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड, ग्राम डुंडाहेडा, सेक्टर-21, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित अपनी इकाई के स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के मूल्य में वृद्धि और निर्यात / एनएफई (NFE) अनुमानों में संशोधन के लिए निम्नलिखित प्रस्ताव प्रस्तुत किया है:-

(रुपये लाख में)

विवरण (5 साल के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
निर्यात का अनुमानित एफओबी (FOB) मूल्य	160938.00	223355.00
विदेशी मुद्रा बहिर्गमन	7026.00	4485.00
एनएफई (NFE) आय	153912.00	218870.00
आयातित पूंजीगत सामान	1219.00	1219.00
स्वदेशी पूंजीगत सामान	1189.00	2006.00
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	18424.00	18424.00

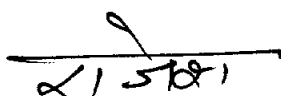
5.1.2 मेसर्स एक्सचेंजर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के महाप्रबंधक श्री धरम युधिष्ठिर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव को समझाया।

5.1.3. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के मूल्य में वृद्धि और इकाई के निर्यात / एनएफई (NFE) अनुमानों में संशोधन के प्रस्ताव को मंजूरी दी।

मद संख्या 6: भारतीय रुपये में भुगतान के बदले डीटीए (DTA) में सेवाओं की बिक्री के मामले:-6.1.: मेसर्स विप्रो एचआर सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड।

6.1.1. कैंडोर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड, ग्राम टिकरी सेक्टर-48, गुरुग्राम (हरियाणा) में मेसर्स विप्रो एचआर सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के एलओए (LOA) (संख्या 10/64/2016-एसईजेड/2170 दिनांक 22.02.2017) के नवीनीकरण के प्रस्ताव की जांच के दौरान, यह देखा गया कि इकाई ने वित्त वर्ष 2020-21 के लिए अप्रैल में 969.75 लाख रुपये की निम्नलिखित डीटीए (DTA) बिक्री की है:-

विवरण	रुपये लाख में
रुपये (INR) में बेची गई सेवाओं की डीटीए (DTA) बिक्री	रु.548.10 लाख
विदेशी मुद्रा में बेचे जाने वाले सामान और सेवाएं:	रु.131.01 लाख
रुपये (INR) में अपशिष्ट / रद्दी माल की डीटीए बिक्री:	रु.290.64 लाख
कुल:	रु.969.75 लाख



6.1.2 समिति ने पाया कि इकाई ने रुपये में भुगतान के बदले डीटीए (DTA) में 548.10 लाख रुपये की सेवाएं बेची हैं, जो एसईजेड (SEZ) अधिनियम, 2005 की धारा 2 (जेड) (iii) का उल्लंघन है।

6.1.3. मेसर्स विप्रो लिमिटेड के प्रबंधक श्री राज कुमार सिंह ने वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल होकर मामले की व्याख्या की। उन्होंने बताया कि सेवाओं की ऐसी डीटीए (DTA) बिक्री वित्त वर्ष 2020-21 तक ही हुई है। वित्त वर्ष 2020-21 के बाद उन्होंने डीटीए में सेवाओं की बिक्री बंद कर दी थी।

6.14. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से विकास आयुक्त को कारण बताओ नोटिस (SCN) जारी करने और वित्तीय वर्ष 2020-21 के दौरान 548.10 लाख रुपये की सेवाओं की डीटीए बिक्री करने के मामले में निर्णय लेने का अधिकार दिया। समिति ने पाया कि यह एसईजेड (SEZ) अधिनियम, 2005 की धारा 2 (जेड) का उल्लंघन है और विदेश व्यापार (विकास और विनियमन) अधिनियम, 1992 की धारा 11(2) के तहत कार्रवाई जरूरी है।

मद संख्या 7: इकाई के संचालन के प्रारंभ का मामला:-

7.1.: मेसर्स विप्रो लिमिटेड

7.1.1. मेसर्स विप्रो लिमिटेड ने सूचित किया है कि उसने कैंडोर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, ग्राम टिकरी, सेक्टर -48, गुरुग्राम (हरियाणा) में 20.07.2022 से अपनी इकाई (एलओए नंबर 10/21/2021-एसईजेड/10439 दिनांक 21.12.021) का संचालन शुरू कर दिया है। इकाई ने सूचित किया है कि (i) उन्होंने SEZ नियम, 2006 के नियम 51(7) और 43(डी) का अनुपालन किया है, और (ii) डीसीपी (DCP) एसईजेड परिसर के साथ-साथ वर्क फ्रॉम होम से किया गया है। निर्दिष्ट अधिकारी ने सूचित किया है कि 20.07.2022 से पहले इकाई द्वारा वर्क फ्रॉम होम या लैपटॉप आदि को अस्थायी रूप से हटाने के लिए कोई आवेदन नहीं किया गया था।

7.1.2. मेसर्स विप्रो लिमिटेड के प्रबंधक श्री राज कुमार सिंह ने वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल होकर मामले की व्याख्या की। उन्होंने बताया कि वर्क फ्रॉम होम एनएसईजेड परिपत्र संख्या 10/311/2010-एसईजेड/10499 दिनांक 22.12.2021 और परिपत्र संख्या 10/311/2010-एसईजेड/4299 दिनांक 27.05.2022 के अनुसार किया गया था। वर्क फ्रॉम होम को पूर्वोक्त परिपत्रों द्वारा अनुमति दी गई थी, इसलिए उन्होंने इसके लिए आवेदन नहीं किया था। इसके अलावा, कोविड-19 महामारी के कारण कर्मचारी वर्क फ्रॉम होम पर काम कर रहे थे। वर्क फ्रॉम होम के लिए अनुमति लेने की आवश्यकता एनएसईजेड से 28.08.2022 को जारी की गई थी, जबकि उन्होंने 20.07.2022 में संचालन शुरू किया था।

7.1.3. समिति ने मामले पर विस्तार से चर्चा की और पाया कि इकाई ने 20.07.2022 में संचालन शुरू कर दिया था जो कि एनएसईजेड वर्क फ्रॉम होम परिपत्र दिनांक 28.08.2022 से पहले था। उचित विचार-विमर्श के बाद, समिति ने सर्वसम्मति से निर्णय लिया कि इकाई द्वारा प्रस्तुत किए गए पहले वाणिज्यिक चालान के अनुसार इकाई के संचालन की शुरुआत की तारीख 20.07.2022 है।



मद संख्या 08: इकाई के प्रदर्शन की निगरानी:-8.1. मैसर्स एब्सोल्यूटडेटा रिसर्च एंड एनालिटिक्स सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड

8.1.1. डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड, सेक्टर-24 और 25ए चरण-03, गुरुग्राम (हरियाणा), में स्थित मैसर्स एब्सोल्यूटडेटा रिसर्च एंड एनालिटिक्स सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड का एलओए नंबर (एसटीपीआई/एसईजेड/इकाई/03/47/81 दिनांक 23.02.2010), 28.05.2025 तक नवीनीकृत किया गया था। एनएसईजेड (NSEZ) सीए (CA) फर्म द्वारा विधिवत सत्यापित 5 वर्षों के अंतिम ब्लॉक के लिए एपीआर (APR) के अनुसार इकाई का वर्ष-वार प्रदर्शन/एनएफई (NFE) स्थिति निम्नानुसार है:

(रुपये लाख में)

साल	निर्यात का एफओबी मूल्य	एनएफई कमाई	डीटीए बिक्री	लंबित विदेशी मुद्रा प्राप्ति
2015-16 (विभाजन-द्वितीय) (24.05.2015 से 31.03.2016)	4490.00	4462.05	0.00	0.00
2016-17	9896.00	986.20	0.00	0.00
2017-18	6706.90	6674.10	0.00	0.00
2018-19	9042.05	8831.47	0.00	0.00
2019-20	7044.59	7011.79	0.00	0.00
2020-21	7344.54	4311.74	0.00	0.00
कुल:	41524.08	41154.35	0.00	0.00

8.1.2. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने नियम 54 के अनुसार इकाई के प्रदर्शन की निगरानी की और सर्वसम्मति से 31.03.2021 को सकारात्मक एनएफई (NFE) पर ध्यान दिया।

8.2. मैसर्स एक्सएल इंडिया बिजनेस सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (यूनिट-02)

8.2.1. डीएलएफ लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड, ग्राम सिलोखेड़ा, सेक्टर-30, गुरुग्राम में स्थित मैसर्स एक्सएल इंडिया बिजनेस सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (यूनिट-02) का एलओए (संख्या 10/26/2016-एसईजेड/6208 दिनांक 28.06.2016) (हरियाणा), 30.03.2027 तक नवीनीकृत किया गया था। एनएसईजेड (NSEZ) सीए (CA) फर्म द्वारा विधिवत सत्यापित 5 वर्षों के अंतिम ब्लॉक के लिए एपीआर के अनुसार इकाई का वर्ष-वार प्रदर्शन/एनएफई स्थिति निम्नानुसार है:

(रुपये लाख में)

साल	निर्यात का एफओबी मूल्य	एनएफई कमाई	विदेशी मुद्रा में भुगतान पर डीटीए बिक्री	लंबित विदेशी मुद्रा प्राप्ति
2016-17	1886.07	1798.37	0.00	0.00
2017-18	18126.14	1797095	54.02	0.00
2018-19	18066.11	17861.99	106.42	0.00
2019-20	23164.04	22867.41	78.68	0.00

रिजेक्ट

2020-21	21444.10	2153.90	99.93	0.00
कुल:	82686.46	81652.62	339.05	0.00

8.2.2. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने नियम 54 के अनुसार इकाई के प्रदर्शन की निगरानी की और सर्वसम्मति से 31.03.2021 को सकारात्मक एनएफई (NFE) पर ध्यान दिया।

8.3: मेसर्स कॉग्निजेंट टेक्नोलॉजीज सॉल्यूशंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (इकाई-I)

8.3.1. डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड, सेक्टर-24 और 25ए, डीएलएफ फेज-III, गुरुग्राम (हरियाणा) की एक इकाई मेसर्स कॉग्निजेंट टेक्नोलॉजीज सॉल्यूशंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (इकाई-I) ने एसईजेड योजना बाहर निकलने के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया था। स्थापना के बाद से एपीआर (APR) के अनुसार इकाई का वर्ष-वार प्रदर्शन/एनएफई स्थिति, एनएसईजेड सीए फर्म द्वारा विधिवत सत्यापित, निम्नानुसार है: -

• 5 साल के पहले ब्लॉक के लिए:

साल	निर्यात का एफओबी मूल्य (रुपये लाख में)	एनएफई कमाई (रुपये लाख में)	डीटीए बिक्री (रुपये लाख में)	लंबित विदेशी मुद्रा प्राप्ति
2008-09	662.60	639.69	0.00	0.00
2009-10	1236.98	1205.81	0.00	0.00
2010-11	1764.67	1733.57	0.00	0.00
2011-12	2365.52	2293.30	0.00	0.00
2012-13	2937.49	2819.34	0.00	0.00
कुल:	8967.26	8691.71	0.00	0.00

• 5 साल के दूसरे ब्लॉक के लिए:

साल	निर्यात का एफओबी मूल्य (रुपये लाख में)	एनएफई कमाई (रुपये लाख में)	डीटीए बिक्री (रुपये लाख में)	लंबित विदेशी मुद्रा प्राप्ति
2013-14	2745.73	2607.18	0.00	0.00
2014-15	2992.98	2845.23	0.00	0.00
2015-16	3204.15	3054.84	0.00	0.00
2016-17	3394.05	3226.88	0.00	0.00
2017-18	3317.96	3222.10	0.00	0.00
2018-19 (विभाजन-1 01.04.2018 से 31.08.2018)	1596.44	1543.41		
कुल:	17251.31	16499.64	0.00	0.00

21/5/21

तीसरे ब्लॉक के लिए:

साल	निर्यात का एफओबी मूल्य (रुपये लाख में)	एनएफई कमाई (रुपये लाख में)	डीटीए बिक्री (रुपये लाख में)	लंबित विदेशी मुद्रा प्राप्ति
2018-19 (विभाजन-1 01.04.2018 से 31.08.2018)	2230.78	2157.06	0.00	0.00
2019-20	3644.20	3498.38	0.00	0.00
2020-221	4698.54	4394.21	0.00	0.00
2021-22	1690.33	1656.04	0.00	0.00
2022-23 (19.09.2022 तक)	0.00	0.00	0.00	0.00
कुल:	12263.85	11705.69	0.00	0.00

8.3.2. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने नियम 54 के अनुसार इकाई के प्रदर्शन की निगरानी की और सर्वसम्मति से इकाई के सकारात्मक एनएफई (NFE) पर ध्यान दिया।

8.4: मेसर्स कॉग्निजेंट टेक्नोलॉजीज सॉल्यूशंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (यूनिट-II)

8.4.1. डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड, सेक्टर-24 और 25ए, डीएलएफ फेज-III, गुरुग्राम (हरियाणा) की एक इकाई मेसर्स कॉग्निजेंट टेक्नोलॉजीज सॉल्यूशंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (इकाई-III) ने एसईजेड योजना से बाहर निकलने के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया था। स्थापना के बाद से एपीआर (APR) के अनुसार इकाई का वर्ष-वार प्रदर्शन/एनएफई स्थिति, एनएसईजेड सीए फर्म द्वारा विधिवत सत्यापित, निम्नानुसार है: -

• 5 साल के पहले ब्लॉक के लिए:

साल	निर्यात का एफओबी मूल्य (रुपये लाख में)	एनएफई कमाई (रुपये लाख में)	डीटीए बिक्री (रुपये लाख में)	लंबित विदेशी मुद्रा प्राप्ति
2011-12	1851.49	1788.94	6.07	0.00
2012-13	3949.67	3646.74	101.76	0.00
2013-14	4472.75	4265.58	172.87	0.00
2014-15	4573.12	4366.89	44.16	0.00
2015-16	4466.84	4292.17	417.35	0.00
2016-17 (विभाजन-1 01.04.2018 से 31.08.2018)	1439.70	1407.42	138.30	0.00
कुल:	20753.57	19767.74	0.00	0.00

21/5/22

• 5 साल के दूसरे ब्लॉक के लिए:

साल	निर्यात का एफओबी मूल्य (रुपये लाख में)	एनएफई कमाई (रुपये लाख में)	डीटीए बिक्री (रुपये लाख में)	लंबित विदेशी मुद्रा प्राप्ति
2016-17 (विभाजन-1 12.08.2016 से 31.03.2017)	2694.69	2602.22	289.00	0.00
2017-18	3906.18	3768.73	279.16	0.00
2018-19	5844.56	5675.46	1771.75	0.00
2019-20	8750.46	8604.44	1263.35	0.00
2020-21	5810.50	5704.74	945.18	0.00
2021-22 (विभाजन-1 01.04.2021 से 11.08.2021)	388.90	367.05	371.34	0.00
कुल:	27395.29	26722.64	4919.78	0.00

तीसरे ब्लॉक के लिए:

साल	निर्यात का एफओबी मूल्य (रुपये लाख में)	एनएफई कमाई (रुपये लाख में)	डीटीए बिक्री (रुपये लाख में)	लंबित विदेशी मुद्रा प्राप्ति
2021-22 (विभाजन-1 12.08.2021 से 31.03.2022)	57.00	32.33	453.88	0.00
2022-23 (19.09.2022 तक)	0.00	0.00	0.00	0.00
कुल:	57.00	32.33	453.88	0.00

8.4.2. इकाई ने आईएनआर (INR) में भुगतान के खिलाफ 6254.17 लाख रुपये के लिए सेवाओं की डीटीए (DTA) बिक्री की थी। इस संबंध में, विकास आयुक्त, एनएसईजेड ने मूल-में-आदेश दिनांक 27.10.2022 के तहत विदेशी व्यापार विकास एवं विनियमन अधिनियम, 1992 धारा 11 (2) के तहत 6,25,417 / - का जुर्माना लगाया था। इकाई ने डीडी संख्या 455622 दिनांक 28.10.2022 के माध्यम से उक्त जुर्माने की राशि जमा कर दी है।

8.4.3. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने नियम 54 के अनुसार इकाई के प्रदर्शन की निगरानी की और सर्वसम्मति से इकाई के सकारात्मक एनएफई को नोट किया।

अनुपूरक कार्यसूची मद:-

मद संख्या 1: अधिकृत कार्यों के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव।

1.1. मेसर्स एसएफ इन्सिग्निया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड (डवलपर)

215191

1.1.1. मैसर्स एएसएफ इन्सिग्निया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड, आईटी/आईटीईएस एसईजेड, ग्राम ग्वाल पहाड़ी, जिला-गुरुग्राम (हरियाणा) के विकासक ने अपने एसईजेड (SEZ) में निम्नलिखित डिफॉल्ट/अनुमोदित अधिकृत संचालन जारी रखने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है: -

क्रम संख्या	अधिकृत संचालन	क्रमांक संख्या 50 और 54 के अनुसार सामग्री की डिफॉल्ट सूची पर संख्या	अनुमानित लागत (लाख रुपये में)
i.	प्रसंस्करण क्षेत्र में इकाई अनुमोदन समिति द्वारा अनुमोदित सभी प्रकार के भवनों का निर्माण।	22	4.63
ii.	प्रसंस्करण क्षेत्र का वातानुकूलन	बीओए द्वारा स्वीकृत	13.65
iii.	जल उपचार संयंत्र, जल आपूर्ति लाइनें (स्रोत तक समर्पित लाइनें, गंदी नालियां, तूफानी जल नालियां और उपयुक्त क्षमता के जल चैनल।	02	5.90
iv.	विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक गैस वितरण संजाल (Network) जिसमें उपयुक्त क्षमता के आवश्यक उप स्टेशन, पाइपलाइन संजाल (Network) आदि शामिल हैं।	22	5.95
v.	छिड़काव, आग और धूम संसूचक के साथ अग्नि सुरक्षा प्रणाली।	24	5.95
vi.	अभिगम नियंत्रण और निगरानी प्रणाली	07	6.93
vii.	बिजली (बिजली बैकअप सुविधाओं सहित) (बीओए द्वारा अनुमोदित) - PZ	बीओए द्वारा स्वीकृत	0.44
viii.	ठोस और तरल अपशिष्ट संग्रह, वाहित मल और कचरा निपटान के लिए पाइपलाइन और अन्य आवश्यक बुनियादी ढांचे सहित उपचार और निपटान संयंत्र, वाहित मल साफ करने के संयंत्र।	03	9.86
		कुल;	51.11

1.1.2। उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सामग्री की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दे दी। अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेंगे कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों के आयात की अनुमति नहीं दी जाएगी।

21/5/22

1.2. मेसर्स मिकाडो रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड

1.2.1. ग्राम बेहरामपुर, जिला-गुरुग्राम (हरियाणा) में इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर, आईटी/आईटीईएस एसईजेड के डेवलपर मेसर्स मिकाडो रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड ने अपने एसईजेड में निम्नलिखित डिफॉल्ट अधिकृत संचालन को जारी रखने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है: -

क्रम संख्या	अधिकृत संचालन	क्रमांक संख्या 50 और 54 के अनुसार सामग्री की डिफॉल्ट सूची पर संख्या	अनुमानित लागत (लाख रुपये में)
i.	स्ट्रीट लाइटिंग संकेत और निर्देशक वाली सड़कें।	01	13.98
ii.	छिड़काव, आग और धूम्र संसूचक के साथ अग्नि सुरक्षा प्रणाली।	07	26.69
iii.	जल उपचार संयंत्र, जल आपूर्ति लाइनें(स्रोत तक समर्पित लाइनें,) गंदी नालियां, तूफानी जल नालियां और उपयुक्त क्षमता के जल चैनल।	02	24.59
iv.	प्रसंस्करण क्षेत्र का वातानुकूलन	21	14.88
v.	प्रसंस्करण क्षेत्र में इकाई अनुमोदन समिति द्वारा अनुमोदित सभी प्रकार के भवनों का निर्माण।	22	18.35
vi.	विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक गैस वितरण संजाल (Network) जिसमें उपयुक्त क्षमता के आवश्यक उप स्टेशन, पाइपलाइन संजाल (Network) आदि शामिल हैं।	04	44.86
		कुल;	143.35

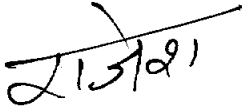
1.2.2. समिति ने पाया कि विकासक के औपचारिक अनुमोदन की विस्तारित वैधता 29.10.2022 तक थी। एसईजेड (SEZ) में अनुमोदित इकाई में से एक मेसर्स जॉनसन कंट्रोल (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड ने सूचना प्रस्तुत की थी कि उन्होंने 09.05.2022 से परिचालन शुरू कर दिया है। इकाई से अन्य आवश्यक दस्तावेजों के साथ पहले वाणिज्यिक चालान की प्रति प्रस्तुत करने का अनुरोध किया गया था। हालांकि, इकाई से जवाब अभी भी प्रतीक्षित है। हालांकि, यह नोट किया गया था कि एसईजेड विकासक ने मेसर्स जॉनसन कंट्रोल (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के वाणिज्यिक चालान दिनांक 27.09.2022 की प्रति प्रस्तुत की है और इसे रिकॉर्ड पर लेने का अनुरोध किया है और 27.09.2022 के संबंध में एसईजेड (SEZ) की स्थिति को परिचालित का अनुरोध किया है।

राजीव

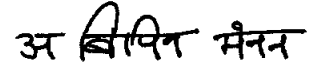
2.2.3. मेसर्स मिकाडो रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड के वरिष्ठ प्रबंधक श्री हेमा चंद्र राव वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सामग्री की आवश्यकता के बारे में बताया। उन्होंने बताया कि मेसर्स जॉनसन कंट्रोल (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के साथ डीसीपी (DCP) के मामले पर चर्चा हुई है और हुई सूचित किया है कि डीसीपी (DCP) के लिए ऑनलाइन आवेदन जमा कर दिया गया है और इसका जल्द ही जवाब आएगा।

2.2.4 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सामग्री की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दी। अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों के आयात की अनुमति नहीं दी जाएगी।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।



(राजेश कुमार)
उप. विकास आयुक्त



(ए. बिपिन मेनन)
विकास आयुक्त